

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljreguleringsplan for E18 Ytre ringvei

Kristiansand kommune

PlanID: 1580

Saksnummer: 20/05832

Vedtatt dato:

Sist endret: 2023-06-27

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere nødvendige arealer for bygging, drift og vedlikehold av ny E18 firefelts motorvei mellom Vige og Grauthelleren i Kristiansand kommune.

2 Fellesbestemmelser for vertikalnivå

Reguleringsplanen gjelder for følgende vertikalnivåer:

Vertikalnivå 1 (VN1): under grunnen (tunnel)

Vertikalnivå 2 (VN2): på grunnen/vannoverflate

Vertikalnivå 3 (VN3): over grunnen (bru)

Vertikalnivå 4 (VN4): på bunnen (vann/sjø)

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.0 Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)

3.0.1 Terrengbehandling

Fyllinger, skråningstopp- og bunn skal tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Bergskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og retninger/fall på slepper. I gjennomføringsfasen skal en søke løsninger som i størst mulig grad ivaretar eksisterende terreng, vegetasjon og landskapskvalitet.

3.0.2 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres etter prinsippet om lokal overvannshåndtering.

3.1 Verneverdier naturmiljø (PBL § 12-7 nr. 6)

3.1.1 Naturmiljø

Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og masser.

3.2 Vilkår for bruk (PBL § 12-7 nr. 2)

3.2.1 Byggegrenser

Veilovens byggegrenser gjelder der annet ikke er angitt på plankartet.

3.3 Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3)

3.3.1 Miljøoppfølgingsplan

- a) Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan i henhold til NS 3466:2009. Planen skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anleggene. Planen skal følges opp av tiltakshaver i anleggs- og driftsfase.
- b) Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og ett år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, skal perioden med overvåking forlenges. Med vannforekomster menes både overflatevann og grunnvann.
- c) Det skal utføres supplerende kartlegging av fremmede skadelige/uønskede karplanter i siste vekstsesong før anleggsstart. Eventuelle funn fra kartlegging skal markeres i marksikringsplan, og skal inngå i miljøoppfølgingsplan for prosjektet, og følges opp i anleggsfasen.

3.3.2 Luftkvalitet

For bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen i og utenfor planområdet, skal Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

3.3.3 Støy

Anbefalte retningslinjer i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

3.3.4 Vannkvalitet

Det skal sikres vanngjennomstrømning i Narviga slik at vannkvaliteten ivaretas.

3.4 Samfunnssikkerhet (PBL § 12-7 nr. 1, 2 og 4)

3.4.1 Flom

- a) Det skal sikres at 3. part ikke påføres økt flomfare, som følge av veiltaket.
- b) Veiltaket skal utformes slik at det er naturlige flomveier. Overvann skal håndteres innenfor planområdet.

4 Bestemmelser til arealformål

4.0 Fellesbestemmelser om eierform (PBL § 12-7 nr. 14)

4.0.1 Arealformål benevnt med «o_»

Arealformål benevnt med «o_» foran angivelsen av formålet i planbestemmelser og plankart skal være offentlige.

4.0.2 Arealformål

Arealformål med benevnelse «f_» foran angivelsen av formålet i planbestemmelser og plankart skal være felles eiendom.

4.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1.1 Industri

For område IND skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 855 fortsatt gjelde.

4.1.2 Forretning/kontor/industri, F/K/I og B2

For områdene F/K/I-3a og F/K/I-3b skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 1225 fortsatt gjelde. For område B2 skal bestemmelsene for gjeldende plan med planID 975 fortsatt gjelde.

4.1.3 Kontor/industri, K/I

For område K/I skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 855-3 fortsatt gjelde.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

Veilinjene og tilhørende trafikkareal tillates justert horisontalt 5 meter mellom formålene o_KV og o_AVG og mellom o_KV og o_AVT uten at det medfører krav til byggesaksbehandling.

4.2.2 Vei, V

Områdene V, o_V og f_V benyttes til vei og opparbeides i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. f_V1 er felles for eiendommene gnr/bnr 46/2, 46/2, feste nr. 2, 46/2 - feste nr. 4, samt 46/16, 46/17, 46/18, 46/20, 46/38 og 46/43. f_V2 er felles for eiendommene gnr/bnr 46/3 og 46/43.

4.2.3 Kjørevei, KV

o_KV1 omfatter kjørebane for ny E18 med tilhørende veianlegg med ramper til og fra i kryssområdene, kulvert, bru, midtdelere, grøfter, rømningsveier, nisjer og andre tiltak.

4.2.4 **Gang-/sykkelveg, GS**

o_GS skal benyttes til gang-/sykkelvei.

4.2.5 **Annen veggrunn – Tekniske anlegg, AVT**

Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger, stabiliserende tiltak, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, havarilommer og andre innretninger for bygging og drift av vei- og tunnelanlegget, etc.

4.2.6 **Annen veggrunn – Grøntareal, AVG**

- a) Innenfor formålet o_AVG tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger, stabiliserende tiltak, grøntarealer, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsvoller, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tunnelportaler, tekniske installasjoner, sedimentasjonsbasseng, fordrøyningsareal, borehull, digital infrastruktur, leskur og andre innretninger for bygging, sikring og drift av veianlegget.
- b) Innenfor o_AVG1, o_AVG2 og o_AVG3 skal det etableres solskjerming som skal redusere solblending for trafikken som kommer ut av østgående tunnellop.

4.2.7 **Havn, H**

For område o_H3 og o_H5 skal bestemmelser for gjeldende plan (reguleringsplan med planid 975, kommunedelplan med planid 1441 og kommuneplan med planid 1055) fortsatt gjelde etter endt anleggssperiode. Ved eventuell motstrid skal bestemmelser om motfylling i § 4.2.10 og om kai i § 6.1.d) gå foran. Dette er likevel ikke til hinder for at det kan vedtas ekspropriasjon av kai/kairettigheter ved eventuell fremtidig realisering av planer for utvikling av havnearealene som kommer i konflikt med kaien.

4.2.8 **Holdeplass, HPP**

o_HPP skal benyttes til bussholdeplass.

4.2.9 **Parkering, P**

- a) For område f_P skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 1110 fortsatt gjelde.
- b) I område o_P kan det etableres utfartsparkering for brukerne av nærliggende friluftsområder.

4.2.10 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, S**

Innenfor området tillates etablert motfylling for E18 Ytre ringvei.

4.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 35)

4.3.1 **Turvei, GT**

For område o_GT1 skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 1452 fortsatt gjelde.

4.3.2 **Friområde, FRI**

Innenfor område o_FRI tillates opparbeidelse av grøntarealer. Skjæret ved Minestasjonen skal ikke være landfast i driftsfasen og skjærets eksisterende form skal beholdes.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

4.4.1 Friluftsmål, FL

I området skal friluftsliv og tiltak knyttet til allmenn rekreasjon prioriteres. Det tillates nødvendig rydding av skog og skjøtsel av vegetasjon.

4.4.2 Landbruk- natur og friluftsmål, LNF

Innenfor området LNF1, LNF2 og LNF3 tillates det deponering av masser fra veiltaket. Topp kotehøyde for deponiene er vist i plankartet. Massedeponiene skal jordkles og tilsås når deponering av masser for tiltaket er avsluttet. Det tillates etablert fordrøyningsareal innenfor områder avsatt til LNF.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

4.5.1 Friluftsområde, FV

Område FV skal benyttes til natur- og friluftsområde i sjø eller vassdrag.

5 Bestemmelser til hensynssoner

5.0 Sikrings-, støy- og faresoner (PBL § 11-8, 3. ledd, a)

5.0.1 Ras- og skredfare, H310

Det tillates ikke gjennomført tiltak i rasfarlige områder uten at sikringstiltak er gjennomført.

5.0.2 Annen sikringssone restriksjon tunnel, H190

- a) Sikringssonen gjelder vertikalt opp til toppen av terrengflaten og 20 meter under tunnel og tilhørende bergrom.
- b) I sikringssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan medføre skader på tunnelen eller veianlegget i tunnelen. Bestemmelsene gjelder også før tunnelen er bygget. Søkes det iverksatt tiltak som berører sikringssone for tunnel, skal det dokumenteres at omsøkte tiltak ikke vil ha negativ innvirkning på tunnelen. Arbeidet skal godkjennes av veieier.
- c) Undersøkelser for å vurdere geologiske forhold/innlekkingsfare tilhørende H190 annen sikringssone restriksjon tunnel er tillatt.
- d) For områder som omfattes av sikringssonen og som ikke reguleres med arealformål på bakken (vertikalnivå 2) er det gjeldende arealplaner som fortsatt gjelder (reguleringsplan, kommunedelplan og kommuneplan).

5.0.3 Flomfare, H320

Det skal innenfor området opparbeides fordrøyningsareal som reduserer flomtappen til en 20-årsflom i Grimsbekken, ut av planområdet, med 2 % eller mer.

5.0.4 Krav vedrørende infrastruktur, H140

Innenfor område H140 skal det etableres sjøledning.

5.0.5 Bevaring naturmiljø

Innenfor område H560_1 og H560_2 skal trær bevares så langt det er mulig.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.0 Midlertidig bygge- og anleggsområde (PBL § 12-7, nr.2)

6.0.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, #91

- a) Områder merket som #91 Midlertidig bygge- og anleggsområde tillates benyttet til anleggsdrift, herunder bygging av anleggsveier, midlertidig lagring av jord- og steinmasser for anleggstiltak, med videre samt rivning av bygninger innenfor anleggsområdet.
- b) Innenfor området er det tillatt å etablere midlertidig fordrøyningsbasseng/reanseanlegg/sedimentasjonsbasseng.
- c) Der hvor det er konflikt mellom hensynssoner og midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier tillates anleggstiltak, men tiltak skal gjennomføres skånsomt og i størst mulig grad unngå forringelse av lokaliteten.
- d) Midlertidige bygge- og anleggsområder skal være tilbakeført og/eller istandsatt senest innen ett år etter at det er satt trafikk på veien.
- e) Tilgang til eksisterende næringsbebyggelse skal opprettholdes under anleggsperioden.

6.1 Andre bestemmelsesområder

- a) Bestemmelsesområde #1 er brusone. Her tillates det en mindre intern forskyving i plassering mellom bru og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.
- b) Bestemmelsesområde #2, #4, #6 og #7 er tunnelsoner. Her tillates det en mindre intern forskyvning i plassering av tunnelåpningen, støyskjermingstiltak og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.
- c) Bestemmelsesområde #3 er kulvertsone. Her tillates det en mindre intern forskyvning i plassering av kulverten. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.
- d) Innenfor bestemmelsesområde #5 tillates det etablert kai som bl.a. skal fungere for felt FKI-3a og andre som har rett til å benytte eksisterende kai på gnr/bnr 47/23 og 47/13.

7 Rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7, nr. 14)

7.0 Før anleggsarbeid knyttet til veianlegget kan igangsettes skal følgende foreligge:

- a) Det skal utarbeides en massedisponeringsplan som ivaretar og sikrer kontroll på gjennomføringen av og oppfølging i etterkant av masselagringen. Planen skal omtale type masser, overvannshåndtering, avbøtende tiltak, terrengutforming og revegetering.
- b) Miljøoppfølgingsplan

7.1 Før det settes trafikk på E18 skal følgende være ferdigstilt:

Nødvendige tilførselsveier, gang-/sykkelveier og støytiltak må være opparbeidet før det settes trafikk på veien.

7.2 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende være ferdigstilt:

Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veianlegg, turveier og midlertidige bygge- og anleggsområder.