

Til grunneiere, myndigheter, berørte og andre interessenter

| | | | | |
|------------|---------------|-------|-----------------|------------|
| Deres ref. | Saksbehandler | Arkiv | Status, hjemmel | Dato |
| | TKJ | | Offentlig | 21.04.2022 |

Detaljregulering for E18 Ytre ringvei i Kristiansand – Varsel om utvidelse av planområdet ved Mjåvann nord

Innledning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Nye Veier AS utvider planområdet for detaljregulering for E18 Ytre ringvei. Detaljreguleringen er for strekningen Vige–Grauthelleren i Kristiansand kommune. Veien vil koble seg på rv. 9 ved Dalene. Utvidelsen av planområdet gjelder arealer ved Mjåvann nord som vurderes benyttet til håndtering av masseoverskudd fra veiprojektet.

Dette brevet går til parter som kan tenkes å bli berørt av utvidet planområde. Vi ønsker å høre dine innspill som kan være relevante for prosjektet. Frist for innspill er 16. mai 2022.

Kristiansand kommune er planmyndighet og planen utarbeides i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3. Utvidelsen av planområdet er avklart med Kristiansand kommune. Nye Veier er forslagsstiller med Norconsult som fagkyndig.

Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å bygge en firefelts motorvei med fartsgrense 110 km/t rundt Kristiansand sentrum. E18 Ytre ringvei skal bidra til at transportkorridoren blir mer effektiv og mindre sårbar og avlaste dagens hovedveisystem gjennom Kristiansand sentrum. Ringveien skal samtidig bidra til et mer effektivt og mindre sårbart stamveinett mellom Østlandet og Vestlandet. Planarbeidet skal avklare arealbruken innenfor planområdet og gi et formelt grunnlag for erverv av eiendommer.

Det foreligger vedtatt kommunedelplan for E18 Ytre ringvei, utarbeidet av Statens vegvesen i 2016. Nye Veier har overtatt prosjektet, og har som mål å øke den samfunnsøkonomiske lønnsomheten, samt trafikksikkerheten på veien.

Det er redegjort nærmere for prosjektets bakgrunn, innhold, planprosess, utredningsbehov, fremdrift, m.m. i fastsatt planprogram. Dette er å finne på prosjektets nettside: ytreringvei.no og nettsiden til Kristiansand kommune.

Utvidelse av planområdet

I kommunedelplan for Ytre ringvei ble det pekt på arealer ved Glitre/Storheia og havneområdet i Vige for massedeponi. I reguleringsarbeidet for Ytre ringvei ønsker Nye Veier å vurdere om også arealer ved Mjåvann nord kan være egnet til å håndtere overskuddsmasser og fungere som alternativ til deponering ved Glitre/Storheia.

Nye Veier varslet utvidelse av planområdet ved Øygardsvannene, i brev datert 8. februar 2022. I likhet med Øygardsvannene er Mjåvann nord et areal Nye Veier vurderer som aktuelt for håndtering av overskuddsmasser. Arealene ved Mjåvann nord ligger ikke innenfor området det tidligere er varslet reguleringsarbeid for. Derfor varsler Nye Veier med dette en utvidelse av planområdet.

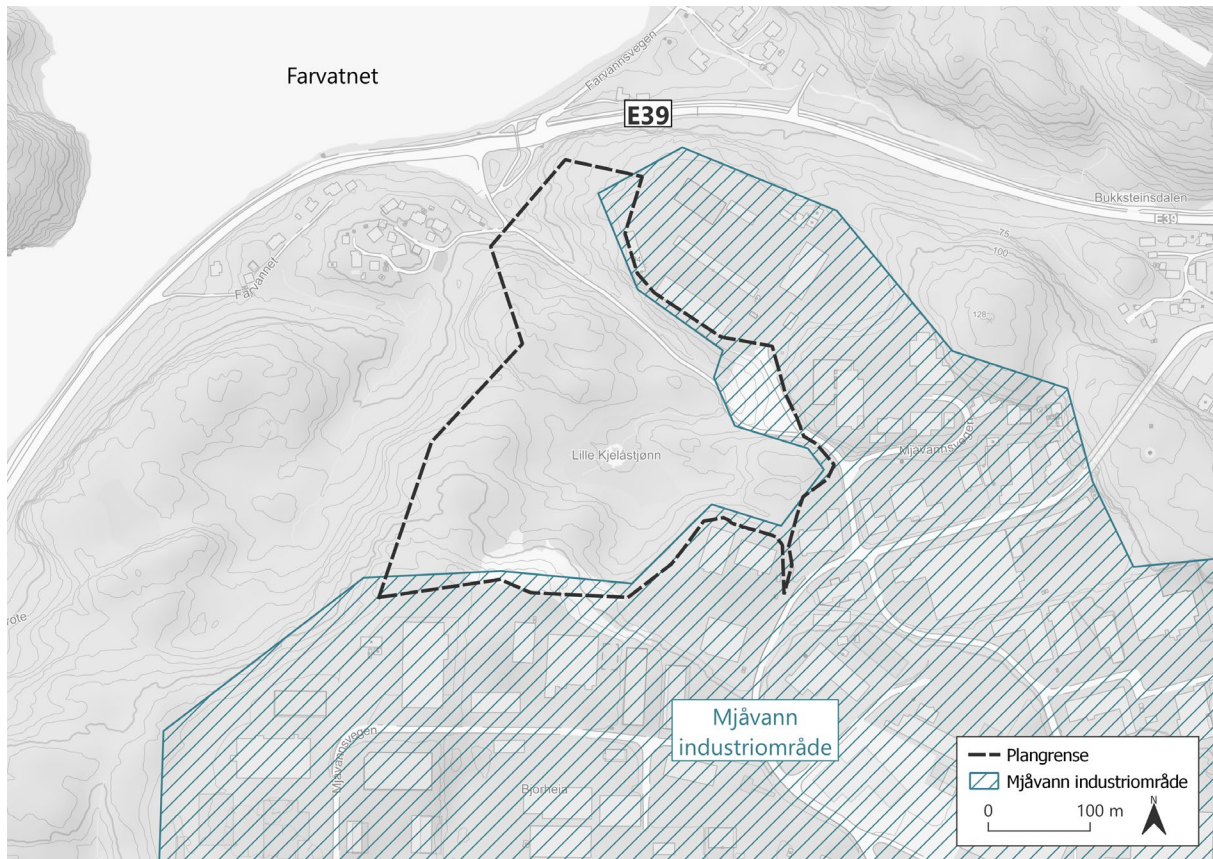
I forbindelse med etablering av tunnelen for Ytre ringvei skal det tas ut ca. 3 millioner m³ masser. Nye Veier vil vektlegge at masseoverskuddet fra prosjektet skal benyttes til samfunnsnyttige formål. Områdenes egnethet for massehåndtering vil vurderes opp mot bærekraft, herunder blant annet transportavstander og etterbruk.

Arealene som berøres vil bli konsekvensutredet på samme måte som andre berørte arealer i planforslaget.

Arealet ved Mjåvann nord er delvis uregulert og delvis regulert til formålene jordbruk/skogbruk, parkbelte i industriområde, industri, forretning/industri og samferdselsformål i reguleringsplan for Mjåvann II. Området består i dag av skog, en gang- og sykkelvei og et mindre vann, Lille Kjelåstjønn. Det går en høyspentledning på tvers av området.

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel vurderer Kristiansand kommune å sette av arealer ved Mjåvann nord til utvikling av næringsvirksomhet. Deponering av masser fra Ytre ringvei vil være forenelig med en slik utvikling og vil tilføre større arealer egnet for utbygging.

Figuren under viser hvor planområdet utvides.



Utredningsbehov

Arealene som berøres vil bli konsekvensutredet på samme måte som andre berørte arealer i planforslaget, i henhold til fastsatt planprogram.

Tilgang til dokumenter i saken

Dokumenter i saken er tilgjengelig på ytringvei.no, samt på nettsiden til Kristiansand kommune.

På ytringvei.no er det etablert en digital innbyggerdialog, der innbyggere enkelt kan komme med innspill til planarbeidet i en interaktiv kartløsning og se forslagene det jobbes med i reguleringsplanarbeidet.

Frist for innspill

Innspill til utvidelsen av planområdet kan sendes skriftlig innen mandag 16. mai 2022:

- Altinn (for de som er varslet via Altinn)
- Innbyggerdialog: Link til denne på ytreringvei.no
- E-post: nyeveier@ytreringvei.no
- Post: Norconsult v/ Sara Sabelstrøm Øen, Postboks 1257 Vika, 0111 Oslo

Innspill til plansaken vil følge i sin helhet til politisk behandling og innspillene vil være offentlige dokumenter.

Spørsmål

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

*Sara Sabelstrøm Øen
Rådgiver plan
Tlf: 930 35 966*

*Thomas Kaaløy Jensen
Planprosessleder
Tlf: 900 66 525*

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Thomas Kaaløy Jensen
Planprosessleder

Vedlegg (finnes på ytreringvei.no)

1. Kart med utvidet planavgrensning
2. Fastsatt planprogram
3. Silingsnotat (vedlegg til planprogram)
4. Referat fra oppstartsmøte med Kristiansand kommune
5. Planinitiativ innsendt kommunen